

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Горная, д.2**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>32 691,14р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	179 447,36р.
1.2.1.	за содержание дома	61 916,34р.
1.2.2.	за текущий ремонт	93 145,29р.
1.2.3.	за услуги управления	24 385,73р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	170 887,28р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	170 887,28р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	130 803,75р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>72 774,67р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	5 556,67р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	14 116,75р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>95,23%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	<b>24385,73</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	<b>7137,29</b>
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	<b>8326,84</b>
<b>Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ</b>	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	<b>12252,34</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД</b>	по графику	кв.м/мес.	0,02	<b>237,91</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,14	<b>25456,33</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>475,92</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>2200,77</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>5828,94</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>44501,68</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 4.00	100 м2	319,90	1279,61
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				4421,80
Подметание тротуаров и междворовых проездов	5 / 2.00	100 м2	32,61	326,07
Подметание тротуаров и междворовых проездов	11 / 1.00	дом	201,01	2211,15
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	2 / 2.00	100 м2	47,84	191,34
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	2 / 1.00	дом	191,34	382,68
Механизированная посыпка тротуаров и	4 / 1.00	дом	302,37	1209,48
Механизированная посыпка тротуаров и	1 / 2.00	100 м2	50,55	101,09
<b>Опиловка и кромирование деревьев</b>				
Дерево				
Вырезка сухих ветвей деревьев до 350 мм	1,00	шт	942,99	942,99
<b>Итого</b>				<b>6644,40</b>
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>				
<b>Дезинсекция</b>				
Помещение				
Дезинсекция помещений	528,00	м2	3,55	1872,05
<b>Итого</b>				<b>1872,05</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Дезинфекция</b>				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	17 / 6.00	этаж	83,37	8503,49
<b>Прочие</b>				
Кровля мягкая				

Очистка кровли от строительного мусора	150,00	м2	21,26	3189,00
<b>Итого</b>				<b>11692,49</b>
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Консервация системы отопления</b>				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	594,53	594,53
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				<b>12503,80</b>
Отопление				2861,14
Ликвидация воздушных пробок в системе	3,00	стояк	234,48	703,43
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 4.17	1000м3	258,47	2157,71
Канализация				9642,66
Прочистка канализации внутренней	64,00	м	134,82	8628,53
Ремонт канализации ЧК диам. 100 мм	1,00	мест	1014,13	1014,13
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	4,17	1000м3	1467,67	6126,07
<b>Смена труб</b>				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	5,00	м	1013,67	5068,34
<b>Итого</b>				<b>24292,74</b>

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	0
4.2. Направлено исковых заявлений	0
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	0,00р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов

*Handwritten signature*